

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Чердаклинскому и Старомайнскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области (р.п. Чердаклы, ул.Советская, д.3)

Кому: Глухов Алексей Александрович.

Адрес: 432031, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленинградская, д. 28, кв. 121.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

16 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-32297419/1

В соответствии с пунктами 7,20,20.1 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 16 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:21:030313:83, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 6 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-32297419 в связи с:

1. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а именно: границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:21:030313:83 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:21:030313:84.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ, а именно: Представленный межевой план не соответствует Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015 №921 (далее – Требования): В соответствии с пунктом 21 Требований межевой план составляется на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости об определенном земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, ином объекте, который прочно связан с землей, то есть перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, и (или) сведений об определенной территории, например в случае образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или уточнения местоположения границ земельных участков. Границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:21:030313:83 максимально приближены к границе земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:1400, но при этом они не являются смежными.

В акте согласования граница н1-н2 согласована с правообладателем ЗУ 73:21:030313:85, при этом согласно предоставленных координат часть границы н1-н2 максимально приближена к границе ЗУ с кадастровым номером 73:21:030313:72.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с Требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 16 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его

обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Бурлева Елена Владимировна

(Ф.И.О. должностного лица)

Бурлева Елена Владимировна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 (84231) 2 18 80

(контактный телефон исполнителя)